Huishoudelijk reglement Verhuur Chiro Coloma

ART. 1 LOKALEN

- De lokalen worden verhuurd voor verblijf van maximaal 25 personen.
- Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van het Huishoudelijk Reglement.
- In de lokalen worden geen fuiven of TD's gegeven, zelfs niet in privé-kring.
- Balspelen binnen het gebouw zijn verboden.
- Het is verboden het dak van de lokalen te betreden. Indien dit toch nodig zou zijn, gebeurt dit pas na uitdrukkelijke toestemming van een gemachtigde van Chiro Coloma.
- Indien er een rolstoelgebruiker aanwezig zal zijn, laat dit dan op voorhand weten. Wij moeten dan zelf enkele deuren extra losdoen en dat is makkelijker om dit op voorhand te doen.

ART. 2 MATERIAAL

- Stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden, echter niet deze die in andere lokalen gebruikt worden
- Materiaal in de kasten mag gebruikt worden.
- Als men materiaal van plaats verandert dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.

ART. 3 TERREIN

- Het terrein wordt gedeeld met het Jeugdhuis Joko. Het jeugdhuis is in regel geopend op vrijdag en zaterdagavond van 20u tot 03u00. Evenementen kan u terugvinden op hun pagina: https://www.facebook.com/jhjoko/?locale=nl_NL
- Kampvuur is niet toegelaten
- In het terrein worden geen putten gegraven.
- Naburige terreinen zijn van school, voetbal of private eigenaars en worden niet betreden.

ART. 4 VOERTUIGEN

- Er mogen enkel voertuigen het terrein betreden om te laden en te lossen.
- Behoudens noodgevallen is in- en uitrijden verboden tussen 22u 's avonds en 08u 's ochtends.
- De toegangspoort wordt voor en na elk gebruik slotvast gesloten.
- Alle voertuigen moeten buiten het terrein geparkeerd worden. Er is een gratis openbare parking op wandelafstand ter hoogte van voetbalclub Sporting Mechelen.

ART . 5 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken staat ter beschikking zolang u alles netjes opruimt en proper houdt.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (koelkasten, kookvuur, …) grondig gereinigd en eventueel ontsmet.
- Er is een vaatwasser aanwezig. Vaatwastabletten zijn beschikbaar, of zelf te voorzien.
- Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 6. AFVAL

- Alle afval dient gescheiden te worden als volgt:
    - PAPIER en KARTON in aangeduide vuilnisbak of doos
    - PMD in aangeduide vuilnisbak
    - REST in aangeduide vuilnisbak of zak
    - GLAS zelf mee te nemen of te verzamelen op aangeduide plaats (Glasbol aan zwembad Leliestraat of in de Wilgenstraat)
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik en horen bij het restafval.

ART. 5 SANITAIR

- Vier toiletten, drie urinoirs, twee grote wasbakken en eventueel bij uitdrukkelijke toestemming de douches staan ter beschikking.
- Aangepast sanitair voor mindervaliden is aanwezig en wordt op verzoek geopend.
- Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoonhouden ervan zal streng worden toegezien.
- Maandverbanden worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponeerd

ART. 6 ROKEN EN VUUR

- Het is ten strengste verboden in de lokalen te roken, peuken dienen uitgedoofd te worden en in de vuilbak te worden gesmeten.
- Het is ook ten strengste verboden enige vorm van vuur (bv. kaarsen) te maken in de lokalen.
- De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en kan de veiligheid van de gasten in gevaar brengen. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet defect of stuk; ze kan uw leven(s) redden!
- Elk misbruik van de branddetectoren resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt, is het verschil volledig ten laste van de huurder. De regeling zoals beschreven onder 4) van het huurcontract is dan van toepassing.

ART. 7 SCHOONMAAK EN OPRUIM

- De lokalen dienen uiterlijk zondag om 12u ontruimd te zijn, tenzij anders overeengekomen met de lokalenverantwoordelijke.
- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild.
- Afval wordt in de juiste zakken, buiten aan de voordeur verzameld.

ART. 8 ALGEMEEN

- De lokaalverantwoordelijke van Chiro Coloma kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- De toegang tot de lokalen is ten allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging of reden toegestaan aan de lokaalverantwoordelijke, de beheerders en de groepsleiding alsook aan de leiding van Chiro Coloma.
- Chiro Coloma aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.
- Chiro Coloma behoudt zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.
- Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, steeds de deuren en vensters dicht en slotvast maken.
- Voor elke overnachting zal een lijst ingevuld worden met de namen van de verblijvende personen. Dit is verplicht bij politiereglement.
- Er is geen telefoontoestel aanwezig in de lokalen. Zorg ervoor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen:
- In geval van noodoproep dient de lokalenverhuurverantwoordelijke van Chiro Coloma gebeld te worden: 0476 20 03 81 / 0468 57 85 71/ 0485 24 49 97 / 0472 46 41 39 Bel eerst de spoeddienst en dan pas de lokaalverantwoordelijke!
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.

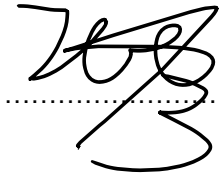
ART. 9 SCHADE EN KOSTVERGOEDING

- De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gebouw, het terrein of het aanwezige materiaal wordt veroorzaakt.
- De jeugdwerking maakt na de huur een schadeverslag op. Indien er schade wordt vastgesteld, wordt de herstellingskost of vervangwaarde integraal doorgerekend aan de huurder.
- Een overzicht van de meest voorkomende schadegevallen en de bijhorende richtprijzen is opgenomen in Bijlage 1: Schadelijst en tarieven.
- De verschuldigde bedragen worden afgehouden van de waarborg. Indien het schadebedrag de waarborg overschrijdt, is de huurder verplicht het resterende saldo binnen 14 dagen na melding bij te storten.
- De jeugdwerking is niet verantwoordelijk voor verlies of schade aan persoonlijke bezittingen van de huurder.

Gelezen en goedgekeurd te (naam gemeente) Mechelen

Handtekening verhuurder

Ibe Baeten



……. .

Handtekening huurder

……